

In atentiea actionarilor societatii **IMOINVEST SA**,

Consiliul de Administratie al societatii **IMOINVEST SA** ca urmare a solicitarii dl. Iosif Pop de completare a ordinii de azi a Adunarii Generale a Actionarilor convocata pentru data de 21/22.04.2021, vine cu urmatoarele precizari:

1. Referitor la propunerea de la pct. a) cu urmatorul continut: "Prezentarea si aprobarea Raportului de bilant a societatilor in care IMOINVEST SA detine participatii directe semnificative."

Ordinea de zi a Adunarii Generale a Actionarilor a fost completata cu aceasta propunere, si, tinand cont de partile sociale detinute de IMOINVEST SA in cele trei SRL-uri: EUROPA BUSINESS CENTER, EUROPA BUSINESS CENTER MENTENANTA SI EUROPA BUSINESS CENTER IMOBILIARE, prezentam rezultatele preliminare ale rapoartelor de bilant la 31.12.2020 ale celor trei societati.

2. Referitor la propunerea de la pct. b), cu urmatorul continut: "Votarea Acordului de principiu ca IMOINVEST SA sa cumpere o cota maxima de 15% din actiunile societatii IMOCREDIT, aflate la actionarii dispusi sa le vanda la valoarea lor nominala. In caz de supraoferta cumpararea se va face in cota proportionala cu detinerea fiecarui actionar la data de referinta mentionata in convocatorul prezentei adunari. Eventuale actiuni ramase vor fi oferite celorlalti actionari, conform prevederilor Actului Constitutiv. Data efectuarii operatiunii de vanzare/cumparare se va comunica de catre CA fiecarui actionar IMOCREDIT in functie de momentul asigurarii disponibilitatilor banesti in IMOINVEST."

In analiza si votarea acestui punct nou introdus pe ordinea de zi, va rugam sa aveti in vedere urmatoarele **considerente**:

- 1) Obiectul de activitate al societatii IMOINVEST SA se circumscrie codului CAEN 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară;
- 2) Societatea se afla in plin proces investitional, conform Raportului inaintat si a Bugetului de venituri si cheltuieli propus pentru anul 2021, concentrandu-si resursele financiare si cele ce se intentioneaza a fi atrase asupra proiectului „Ion Mester”.
- 3) Cota maxima de 15% de achizitie a actiunilor societatii IMOCREDIT ar reprezenta un necesar de 4.848.183,75 lei, **resurse financiare de care societatea IMOINVEST SA nu dispune/nu va putea dispune.**

De precizat ca eligibilitatea la creditare a societatii IMOINVEST SA este indoielnica **chiar si pentru finantarea proiectelor de investitii (in conformitate cu obiectul sau de activitate)** datorita pierderilor inregistrate in perioada 2008-2018. In mod exemplificativ, aratam ca aplicatia pentru accesarea masurilor de sprijin pentru IMM-uri ne-a fost respinsa datorita pierderilor din perioada fiscala anterior mentionata.

Mergand mai departe cu rationamentul, aratam ca obtinerea unei finantari pentru o investitie de genul unei „cote maxime de 15% din actiunile societatii IMOCREDIT” ar fi imposibil de realizat, intrucat o asemenea investitie nu are nicio legatura cu obiectul de activitate sau cu scopul societatii IMOINVEST SA, aspect care ar incadra IMOINVEST SA in criteriile de neeligibilitate ale vreunei banci finantatoare.

Preşedinte Consiliu de Administraţie,  
Dl. Ster Radu Voicu